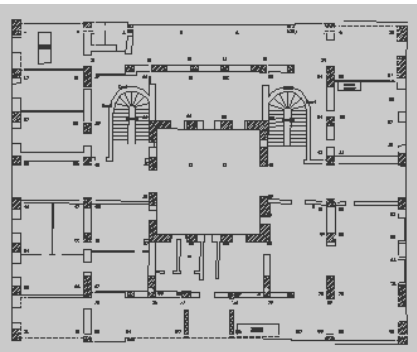


PROPIEDAD:
 CONTRATISTA PRINCIPAL: TECONSA
 TIPO DE OBRA: Micropilotes

INTRODUCCIÓN

En la calle Serrano, de Madrid, se está rehabilitando un edificio de 150 años de antigüedad, para convertirlo en un establecimiento comercial. Dentro de esta reforma, estaba prevista la excavación de un sótano, lo que hacía necesario el recalce del edificio, así como la contención del terreno en las fachadas.

El edificio tiene 4 plantas más un ático, con 25 metros de fachada y 30 de medianería en los laterales



realizaría un arriostramiento en cabeza, con estructura metálica que serviría para el forjado posterior.

Los muros interiores si se recalzaron. Se perforó siempre desde la planta baja, perforando en vacío donde existía el sótano, y dejando la armadura a la profundidad donde estarían situados los encepados. Desde los encepados se levantaron pilares conectando con los muros.

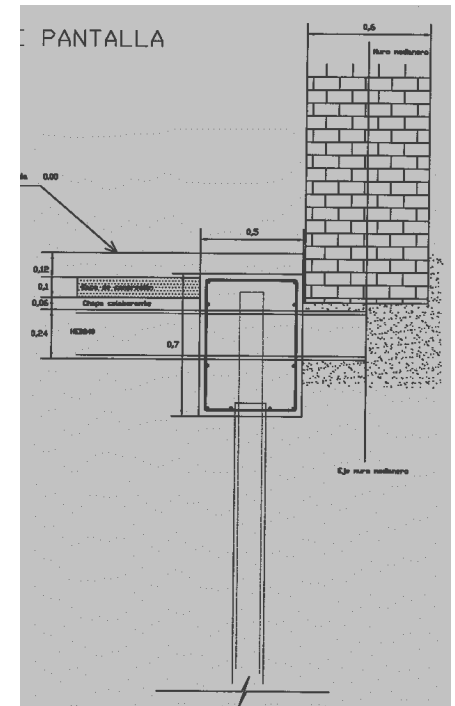
Se emplearon equipos de perforar de tamaño reducido de distinto tipo, para acceder a los habitáculos más pequeños.

RESULTADOS

Los resultados han sido los esperados, sin afección alguna a los muros medianeros.

MEDICIONES

1.452 M	Micropilote ϕ 150 con 114x7
541 M	Micropilote ϕ 150 con 89x9
243 M	Micropilote ϕ 150 con 75x6



PROBLEMA ENCONTRADO

A los condicionantes propios del recalce de un edificio de este tipo, se añadían otros como la existencia de un sótano de altura insuficiente, en la parte central del edificio, y el tener los muros medianeros compartidos con los edificios colindantes.

El terreno era de arenas de miga y tosquizas, típicas de Madrid, sin presencia de agua.

a solución que se adoptó fue la realización de micropilotes, tanto para el recalce como para la contención del terreno y muros medianeros. La cota máxima de excavación era de 5,5 metros.

El diseño de la solución fue realizado por SITE, así como la ejecución; siendo la supervisión del proyecto y obra realizada directamente por INTEMAC.

DESCRIPCIÓN

Se realizó una pantalla de micropilotes de 150 mm de perforación y armadura de 114 x 7 mm, separados entre 40 y 50 cm y con longitud de 9 metros. Esta pantalla no recalzaba los muros medianeros, sino que contenía el terreno, quedándose los muros en el trasdós. Antes de la excavación se

